

RAPORT INFORMARE SI CONSULTARE PUBLIC

Referitor la propunerea de aprobare **STUDIU DE OPORTUNITATE** pentru

ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.

**ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL(P.U.Z.) SI R.L.U. AFERENT,PENTRU
INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILANUL LOCALITATII IN VEDEREA REALIZARII
INVESTITIEI**

"CORT DE EVENIMENTE,ANEXE si IMPREJMUIRE TEREN"

NR. CADASTRAL 50732, EXTRAVILANUL COMUNA URZICA, JUDEȚUL OLT

**ADRESA: COMUNA URZICA, SOLA 15/1,PARCELA 2/1,JUDETUL OLT
BENEFICIAR: COSADA CALIN EVENTS S.R.L**

Potrivit prevederilor art. 50 din Legea nr 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare – autoritatile administrative centrale si local au obligatia de a asigura organizarea si desfasurarea procesului de participare a populatiei in cadrul activitatilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

In aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr. 350/2001, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului a elaborat o metodologie care stabileste componentele obligatorii ale informarii si consultarii publicului, care se aplica in derularea tuturor demersurilor de planificare urbana si teritoriala in corelare cu planificarea dezvoltarii durabile si cu procedurile de realizare a evaluarii strategice de mediu pentru planuri si programe (Ordinul Ministerului si Dezvoltarii Regionale si Turismului nr. 270/30.12.2010).

Luand in considerare aceste aspecte, Primaria Comunei Urzica a initiat procedura de informare a cetatenilor cu privire la elaborarea Studiului de Oportunitate prin:

- Publicarea de anunturi in ziarul local;
- Afisarea la panoul publicitar din curtea primariei a unui anunt si a unui calendar cu privire la consultare publicului cu privire la intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal;
- Afisarea panoului de informare pe terenul care a generat intentia de elaborare P.U.Z.;

In aceasta perioada de consultarea publicului, nu s-au primit sugestii, reclamatii sau propuneri, nefiind astfel necesar introducerea in documentatie a propunerilor acceptate din consultare publica.

Planul Urbanistic Zonal, solicitat de Primaria Comunei Urzica, reglementeaza urmatoarele:

- asigurarea bunei functionalitati a zonelor din comuna;
- regimul juridic si circulatia terenurilor: terenurile sunt proprietate private conform actelor;
- neschimbarea modului de circulatie in zona respectiva si reabilitarea infrastructurii edilitare existente (in special drumuri);
- amplasarea obiectivului pe proprietatea privata a beneficiarului, fara a afecta vecinatatile;

incadrarea investitiei intr-o noua unitate teritoriala de referinta: **IS 2a - ZONA INSTITUTII SI SERVICII – SUBZONA SERVICII, ALIMENTATIE PUBLICA SI COMERT.**

Funcțiune dominantă: Funcțiunea dominantă a zonei este cea de zona agricola;

Funcțiunile complementare: servicii,comercializare produse proprii, spatii de depozitare, spatii tehnico-administrative, constructii anexe.

- crearea unei zone aferente, fara impact negativ asupra localitatii;
- reglementari privind conditiile de amplasare si dimensionarea imobilelor propuse;
- se va crea o relatie estetica si functionala cu vecinatatea.

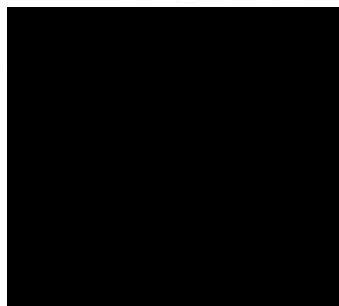
Fata de cele prezentate mai sus propunem promovarea documentatiei pentru avizarea

Proiectului: STUDIU DE OPORTUNITATE pentru

ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL(P.U.Z.) SI R.L.U. AFERENT,PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILANUL LOCALITATII IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI

"CORT DE EVENIMENTE,ANEXE si IMPREJMUIRE TEREN"

NR. CADASTRAL 50732, EXTRAVILANUL COMUNA URZICA, JUDEȚUL OLT



.....

Intocmi
Consilier superior

.....

