



**COMUNA URZICA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

Nr.39 din 11.09.2026

Referitor la: darea în folosință gratuită către S.C. Cabinet Medical Dr. Manaila Loredana S.R.L. a unei suprafețe din cadrul imobilului clădire cu teren aferent, având destinația de Dispensar medical, situat în comuna Urzica, județul Olt, ce aparține domeniului public al comunei Urzica

Având în vedere:

- cererea nr. 2675 din 09.09.2026 a S.C. Cabinet Medical Dr. Manaila Loredana S.R.L. reprezentată de dr. Manaila Loredana cu privire la încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 10 ani privind unele încăperi din cadrul imobilului având ca destinație Dispensar medical, din Comuna Urzica, sat Stavaru, dtr. Principala, nr. 34, județul Olt;
 - referatul de aprobare al Primarului comunei Urzica - initiatorul proiectului;
 - raportul de specialitate al Comitetului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului ,
 - avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control;
 - avizul favorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, sănătate, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor,
 - avizul favorabil al comisiei pentru învățământ, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
 - Hotărârea Consiliului Local al comunei Urzica, județul Olt nr.38/11.09.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Urzica, județul Olt,
 - prevederile art. 2146 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, raportat la art.1 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d), art.349 lit.a) - h), art.350 alin.(1) lit.a) și b), alin.(2) lit.a) – e), art.351 alin.(1) și (2) și art.352 alin.(1) lit.a) și b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- In temeiul art.196 alin (1) lit.a , art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin. (6) lit. a) și art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Urzica, județul Olt,

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către S.C. Cabinet Medical Dr. Mănăilă Loredana S.R.L., cu sediul în comuna Urzica, strada Morii nr.26, județul Olt, a suprafeței de 130,97 mp, reprezentând rampa de acces, terase și încăperi, din cadrul imobilului clădire cu teren aferent având destinația de Dispensar medical, situat în comuna Urzica, sat Stavaru, județul Olt, strada Principala nr.34, ce aparține domeniului public al comunei Urzica, înscris în cartea funciară numărul 50503 a U.A.T. Urzica, număr cadastral 50503, cu valoare de inventar de 1 605 697,11 lei, în vederea folosirii ca sediu al unui cabinet medical.

(2) Rampa de acces, terasele și încăperile care vor fi date în folosință gratuită către S.C. Cabinet Medical Dr. Mănăilă Loredana S.R.L. sunt: încăpere cu suprafața de 13,61 mp cu destinație de cabinet medical, încăpere cu suprafața de 13,71 mp cu destinație sală tratament, încăpere cu suprafața de 28,45 mp cu destinație de hol așteptare și recepție, încăpere cu suprafața de 4,95 mp cu destinație de vestiar, încăpere cu suprafața de 3,50 mp cu destinație de evacuare deșeurilor, încăpere cu suprafața de 4,75 mp cu destinație G.B.D., încăpere cu suprafața de 5,47 mp cu destinație SAS GS,

incapere cu suprafata de 3,95 mp cu destinatie G.S.B., incapera cu suprafata de 3,95 mp cu destinatie G.S.F., incapere cu suprafata de 12,22 mp cu destinatie camera tehnica CT, rampa acces persoane in suprafata de 7,80 mp, terasa acces in suprafata de 13,52 mp si terasa acces secundar in suprafata de 17,29 mp.

Art. 2. (1) Darea în folosință gratuită a imobilului, menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va face pe o perioadă de 10 ani.

(2) Darea în folosință gratuită a imobilului, menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va face în baza contractului de comodat, consemnat în anexa nr.1 la prezenta hotarare, în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii.

(3) Cheltuielile aferente întreținerii bunului dat în folosință gratuită prevăzut la art.1 din prezenta hotarare și cheltuielile privind instalarea și plata utilităților (energie electrică, energie termică, apă, canal) pentru buna desfășurare a activității în imobilul ce face obiectul dării în folosință gratuită către S.C. Cabinet Medical Dr. Mănăilă Loredana S.R.L., vor fi suportate de această societate în calitate de beneficiară a dreptului de folosință gratuită, care va asigura exploatarea și întreținerea bunului potrivit destinației, pe toată durata dării în folosință gratuită.

Art. 3. – (1) Se instituie următoarele obligații ale S.C. Cabinet Medical Dr. Mănăilă Loredana S.R.L., în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită a bunului menționat la art.1 din prezenta hotărâre:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită,
- b) să prezinte, anual, titularului dreptului de proprietate rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul comunității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare,
- c) să permită accesul titularului dreptului de proprietate pentru efectuarea controlului asupra bunului,
- d) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui,
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini,
- f) să nu transmită nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, folosința dobândită în baza actului de atribuire în folosință gratuită,
- g) să informeze titularul dreptului de proprietate cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) Încălcarea de către titularul dreptului de folosință a obligațiilor instituite potrivit alineatului 1 literele a – g, constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, și se sancționează cu amendă potrivit dispozițiilor art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Titularul dreptului de proprietate a bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită potrivit prezentei hotărâri, are dreptul să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege și să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul național sau interesul public legitim o impune.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunică primarului comunei Urzica- Județul Olt, Instituției Prefectului - Județul Olt, Compatimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

PRES
SIM

CONTRASEMNEAZĂ,
SECREȚAR GENERAL,
DRUGĂ IULIAN

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „PENTRU”.

Număr consilieri în funcție - 11.

Număr consilieri prezenți 11

Număr voturi „pentru” 11

Număr voturi „impotriva” 0

Număr abțineri 0