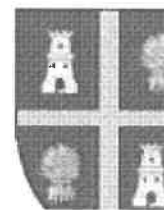




**COMUNA URZICA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE



Nr.40 din 11.09.2026

Referitor la: darea în folosință gratuită către S.C. Cabinet Medical Dr. Rusoiu Ela S.R.L. a unei suprafețe din cadrul imobilului clădire cu teren aferent, având destinația de Dispensar medical, situat în comuna Urzica, județul Olt, ce aparține domeniului public al comunei Urzica

Având în vedere:

- cererea nr. 2673 din 08.09.2026 a S.C. Cabinet Medical Dr. Rusoiu Ela S.R.L.. reprezentată de dr. Rusoiu Ela cu privire la încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 5 ani privind unele incaperi din cadrul imobilului având ca destinație Dispensar medical, din Comuna Urzica, sat Stavaru, dtr. Principala, nr. 34, județul Olt;
 - referatul de aprobare al Primarului comunei Urzica - initiatorul proiectului;
 - raportul de specialitate al Comitetului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
 - avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control;
 - avizul favorabil al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, sănătate, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenilor,
 - avizul favorabil al comisiei pentru învățământ, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;
 - Hotărârea Consiliului Local al comunei Urzica, județul Olt nr.38/11.09.2026 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Urzica, județul Olt,
 - prevederile art. 2146 din Legea nr.287/2009 privind Cod Civil, raportat la art.1 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.d), art.349 lit.a) - h), art.350 alin.(1) lit.a) și b), alin.(2) lit.a) – e), art.351 alin.(1) și (2) și art.352 alin.(1) lit.a) și b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.196 alin (1) lit.a , art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin. (6) lit. a) și art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Urzica, județul Olt,

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către S.C. Cabinet Medical Dr. Rusoiu Ela S.R.L., cu sediul în comuna Urzica, strada Morii nr.26, județul Olt, a suprafeței de 118,80 mp, reprezentând rampa de acces, terase și incaperi, din cadrul imobilului clădire cu teren aferent având destinația de Dispensar medical, situat în comuna Urzica, sat Stavaru, județul Olt, strada Principala nr.34, ce aparține domeniului public al comunei Urzica, înscris în cartea funciară numărul 50503 a U.A.T. Urzica, număr cadastral 50503, cu valoare de inventar de 1 605 697,11 lei, în vederea folosirii ca sediu al unui cabinet medical.

(2) Rampa de acces, terasele și incaperile care vor fi date în folosință gratuită către S.C. Cabinet Medical Dr. Rusoiu Ela S.R.L. sunt: incăpere cu suprafața de 15,15 mp cu destinație de cabinet stomatologic, incăpere cu suprafața de 28,45 mp cu destinație de hol așteptare și recepție, incăpere cu suprafața de 4,95 mp cu destinație de vestiar, incăpere cu suprafața de 3,50 mp cu

destinație de evacuare deseuri, încăpere cu suprafața de 4,75 mp cu destinație G.B.D., încăpere cu suprafața de 5,47 mp cu destinație SAS GS, încăpere cu suprafața de 3,95 mp cu destinație G.S.B., încăperea cu suprafața de 3,95 mp cu destinație G.S.F., încăpere cu suprafața de 12,22 mp cu destinație camera tehnică CT, rampa acces persoane în suprafața de 7,80 mp, terasă acces în suprafața de 13,52 mp și terasă acces secundar în suprafața de 17,29 mp.

Art. 2. – (1) Darea în folosință gratuită a imobilului, menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va face pe o perioadă de 5 ani.

(2) Darea în folosință gratuită a imobilului, menționat la art.1 din prezenta hotărâre se va face în baza contractului de comodat, consemnat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în termen de 30 zile de la adoptarea hotărârii.

(3) Cheltuielile aferente întreținerii bunului dat în folosință gratuită prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre și cheltuielile privind instalarea și plata utilităților (energie electrică, energie termică, apă, canal) pentru buna desfășurare a activității în imobilul ce face obiectul dării în folosință gratuită către S.C. Cabinet Medical Dr. Rusoiu Ela S.R.L., vor fi suportate de această societate în calitate de beneficiară a dreptului de folosință gratuită, care va asigura exploatarea și întreținerea bunului potrivit destinației, pe toată durata dării în folosință gratuită.

Art. 3. – (1) Se instituie următoarele obligații ale S.C. Cabinet Medical Dr. Rusoiu Ela S.R.L., în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită a bunului menționat la art.1 din prezenta hotărâre:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită,
- b) să prezinte, anual, titularului dreptului de proprietate rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul comunității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare,
- c) să permită accesul titularului dreptului de proprietate pentru efectuarea controlului asupra bunului,
- d) să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui,
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini,
- f) să nu transmită nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, folosința dobândită în baza actului de atribuire în folosință gratuită,
- g) să informeze titularul dreptului de proprietate cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) Încălcarea de către titularul dreptului de folosință a obligațiilor instituite potrivit alineatului 1 literele a – g, constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, și se sancționează cu amendă potrivit dispozițiilor art.352 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Titularul dreptului de proprietate a bunului ce face obiectul dării în folosință gratuită potrivit prezentei hotărâri, are dreptul să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege și să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul național sau interesul public legitim o impune.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Urzica- Județul Olt, Instituției Prefectului - Județul Olt, Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii.

F

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „PENTRU”.

Număr consilieri în funcție - 11.

Număr consilieri prezenți 11

Număr voturi „pentru” 11

Număr voturi „împotriva” —

Număr abțineri —